

Gniezno, dnia 03.02.2020r.

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Gnieźnie**

ul. Kościuszki 7, 62-200 Gniezno  
www.pinb.powiat-gniezno.pl

PINB.WIK.040.6.2020

Oświadczenie Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie

W odpowiedzi na licznie pojawiające się pytania ze strony Mieszkańców naszego Powiatu, oraz w odniesieniu do dwóch ostatnich wybuchów gazu w budynkach pragnę naświetlić temat.

Na początku i końcu stycznia br. doszło w naszym Powiecie do dwóch wybuchów gazu w budynkach wielorodzinnych. W Kruchowie (gm. Trzemeszno) życie straciła jedna osoba, a budynek został mocno uszkodzony, natomiast w Drachowie (gm. Niechanowo) jedna osoba została ranna. Oba budynki uległy uszkodzeniu i będą wymagać napraw.

W obu przypadkach przyczyną było niezastosowanie się do procedur związanych z użytkowaniem butli gazowych. **Należy w tym miejscu podkreślić, że wymiany butli w trakcie ich użytkowania powinny wykonywać osoby do tego odpowiednio przeszkolone, a butle oraz osprzęt w tym reduktory powinny być sprawne.** Należy za każdym razem wymienić na nową uszczelkę. Wszelkie informacje dotyczące wymian butli zamieszczone są w instrukcjach obsługi, dtr-kach, oraz u dystrybutorów.

Drugim bardzo ważnym aspektem, jest zakaz stosowania butli gazowych w budynkach wyposażonych stałą w instalację gazową. Zgodnie z § 157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. ust. z 2019 r poz. 1065) **zabrania się stosowania w budynkach wyposażonych w instalację gazową zasilaną z sieci użytkowania butli gazowych.** Przepis jest wyraźny i nie ma od niego odstępstw. Ponadto należy w tym miejscu zaznaczyć iż w przypadku budynków wielorodzinnych znaczącą rolę odgrywa właściciel / zarządca budynku. Zgodnie z art. 61 ustawy Prawo Budowlane (dz. ust. z 2019r. poz. 1186) Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2; 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury (...).

Ponadto zgodnie z art. 62, powinien dokonywać okresowych kontroli stanu technicznego budynku.

**Wobec powyższego właściciel obiektu lub zarządca powinien zadbać o to aby w budynkach wyposażonych w instalację gazową z sieci nie były stosowane butle gazowe.**

Proszę również zwrócić uwagę na ogłoszenie dotyczące zagrożeń płynących z okresu zimowego, które zostało zamieszczone na naszej stronie internetowej (pinb.pl/ogłoszenia): „Komunikat PINB w sprawie nadchodzącego sezonu jesienno – zimowego” z października 2019r.

Podsumowując, zwracam się do Właścicieli i Zarządców oraz Użytkowników budynków na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego, o wzmożoną kontrolę i czujność, oraz o wdrożenie procedur mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa swojego oraz mieszkańców. Życie ludzkie jest wartością największą.

Maciej Brzuszkiewicz  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie